

## СМЕТА

ООО "Путилково Сервис" по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома 22 по ул. Садовая. д. Путилково,  
Красногорского р-на Московской обл. в 2013 году

Площадь дома 

прогнозная	<b>6401,8</b>
------------	---------------

**в рублях**

№№ п/п	Наименование статьи	Выполненные подрядными организациями	Работы и услуги непосредственно выполненные УК	Итого расходов	Приведенные затраты на 1 м <sup>2</sup> /мес
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества, всего</b>	<b>688 694</b>	<b>1 377 479</b>	<b>2 066 173</b>	<b>26,90</b>
<b>в том числе:</b>					
<b>1.1</b>	<b>Содержание общего имущества, всего</b>	<b>638 994</b>	<b>74 580</b>	<b>713 574</b>	<b>9,29</b>
<b>в том числе:</b>					
1.1.1	уборка помещений и придомовой территории	265 094		265 094	3,45
1.1.2	обслуживание насосной станции холодной воды 3 подъема		6 150	6 150	0,08
1.1.3	обслуживание системы водоснабжения		6 800	6 800	0,09
1.1.4	обслуживание системы отопления		7 400	7 400	0,10
1.1.5	обслуживание и ремонт систем естественной вентиляции	19 600		19 600	0,26
1.1.6	обслуживание системы ливнестока		3 840	3 840	0,05
1.1.7	обслуживание системы канализации		5 400	5 400	0,07
1.1.8	обслуживание системы электроснабжения		8 300	8 300	0,11
1.1.9	Сбор сортировка, подготовка, перевозка и утилизация ТБО	314 200		314 200	4,09
1.1.10	Сезонная подготовка системы водоснабжения		11 050	11 050	0,14
1.1.11	Сезонная подготовка системы отопления		11 800	11 800	0,15
1.1.12	Сезонная подготовка системы канализации		5 400	5 400	0,07
1.1.13	Сезонная подготовка системы ливнестока и кровли		4 600	4 600	0,06
1.1.14	Сезонная подготовка входных групп		3 840	3 840	0,05
1.1.15	Уход за зелеными насаждениями	11 700		11 700	0,15
1.1.16	<b>Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений для содержания общего имущества, всего</b>	<b>28 400</b>	-	<b>28 400</b>	<b>0,37</b>
<b>в том числе:</b>					
1.1.8.1	инструменты	7 200		7 200	0,09
1.1.8.2	приспособления	3 500		3 500	0,05
1.1.8.3	антигололедные материалы	3 400		3 400	0,04
1.1.8.4	реагенты для промывки систем	1 700		1 700	0,02
1.1.8.5	реагенты для химводоподготовки	5 300		5 300	0,07

1.1.8.6	Специальные обувь, одежда и средства защиты	7 300		7 300	0,10
<b>1.2</b>	<b>Ремонт общего имущества, всего</b>	<b>20 600</b>	<b>147 900</b>	<b>168 500</b>	<b>2,19</b>
<b>а том числе</b>					
1.2.1	ремонт светильников		4 600	4 600	0,06
1.2.2	промывка теплообменников отопления с полной разборкой и сборкой		2 200	2 200	0,03
1.2.3	ремонт дверей тамбуров и площадок лестничных клеток		2 900	2 900	0,04
1.2.4	ремонт зеленых насаждений		6 200	6 200	0,08
1.2.5	косметический ремонт лестничных клеток		132 000	132 000	1,72
<b>1.2.6</b>	<b>Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений</b>	20 600		<b>20 600</b>	<b>0,27</b>
<b>в том числе:</b>					
1.2.6.1	инструменты и приспособления	5 600		5 600	0,07
1.2.6.2	запорная арматура и фасонные части трубопроводов, замки, ручки, скобы, пружины, доводчики и др.	2 800		2 800	0,04
1.2.6.3	теплоизоляция	6 900		6 900	0,09
1.2.6.4	оборудование	5 300		5 300	0,07
<b>1.3</b>	<b>Управление, всего</b>	<b>29 100</b>	<b>5 748</b>	<b>34 848</b>	<b>0,45</b>
1.3.1	банковское обслуживание	6 900		6 900	0,09
1.3.2	информационное и программное обеспечение	3 100		3 100	0,04
1.3.3	почтовые и канцелярские расходы	2 250		2 250	0,03
1.3.4	ведение паспортного учета		5 748	5 748	0,07
1.3.5	услуги связи и интернет	8 450		8 450	0,11
1.3.6	обучение и аттестация персонала	8 400		8 400	0,11
<b>1.4</b>	<b>Заработная плата с начислениями</b>		<b>1 149 251</b>	<b>1 149 251</b>	<b>14,96</b>
<b>2</b>	<b>Обеспечение охраны общего имущества</b>	<b>764 796</b>		<b>764 796</b>	<b>9,96</b>
<b>3</b>	<b>Обслуживание системы коллективного приема телевизионного сигнала</b>	<b>138 288</b>		<b>138 288</b>	<b>1,80</b>
<b>4</b>	<b>Обслуживание АПС и АСПДЗ</b>	<b>240 000</b>		<b>240 000</b>	<b>3,12</b>
<b>5</b>	<b>Обслуживание ИТП</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>0,78</b>
<b>6</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>12 000</b>		<b>12 000</b>	<b>0,16</b>
<b>7</b>	<b>Обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа</b>	<b>60 000</b>		<b>60 000</b>	<b>0,78</b>
<b>8</b>	<b>Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов</b>	<b>192 473</b>		<b>192 473</b>	<b>2,51</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>2 096 251</b>	<b>1 437 479</b>	<b>3 533 730</b>	<b>46,00</b>

Генеральный директор ООО "Путилково Сервис"

И.В. Азаров